



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Ива-Девелопмент", ИНН 5902241525, 614068,
Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 28.10.2016

№ 59-RU90303000- 296-2016/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219248:280 в квартале 2.3.3 жилого района Ива-1 в Мотовилихинском районе г.Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Строительный научно-технический центр
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-0022-16 от 03.08.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:280
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-0000000000160541 от 24.06.2016 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 794-16/2.3.3, год разработки: 2016 , проектная организация: ООО Пермоблпроект, утверждена: ООО "Ива-Девелопмент"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка: 11665,00 кв.м.; площадь застройки: 3322,38 кв.м.; строительный объем: 60457,08 куб.м.; площадь (жилого здания (в т.ч. встроенные помещения и управляющая компания)): 15428,09 кв.м. ; площадь (общая встроенных помещений офисного назначения): 328,38 кв.м. ; площадь (общая помещений управляющей компании): 64,85 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 11285,05 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 10985,46 кв.м.; количество квартир: 275 ; этажность: 1-9;</p> <p>площадь (общая квартир с лоджиями и балконами (1 этап сдачи - БС-4, БС-5, БС-6, ИТП, ЗБКТП)): 4081,56 кв.м. ; площадь (общая квартир без лоджий и балконов (1 этап сдачи)): 3965,04 кв.м. ; площадь (жилого здания (1 этап сдачи)): 5418,56 кв.м. ; объем (строительный (1 этап сдачи)): 23797,68 кв.м. ;</p> <p>площадь (общая квартир с лоджиями и балконами (2 этап сдачи - БС-3)): 3613,52 кв.м. ; площадь (общая квартир без лоджий и балконов (2 этап сдачи)): 3520,89 кв.м. ; площадь (жилого здания в т.ч. встроенные помещения (2 этап сдачи)): 4862,21 кв.м. ; площадь (общая встроенных помещений офисного назначения (2 этап сдачи)): 44,18 кв.м. ; объем (строительный (2 этап сдачи)): 17723,0 кв.м. ;</p> <p>площадь (общая квартир с лоджиями и балконами (3 этап сдачи - БС-1)): 3589,97 кв.м. ; площадь (общая квартир без лоджий и балконов (3 этап сдачи)): 3499,53 кв.м. ; площадь (жилого здания в т.ч. управляющая компания (3 этап сдачи)): 4863,12 кв.м. ; площадь (общая помещения управляющей компании (3 этап сдачи)): 64,85 кв.м. ; объем (строительный (3 этап сдачи)): 17215,41 кв.м. ;</p> <p>площадь (жилого здания в т.ч. встроенные помещения (4 этап сдачи - БС-2)): 284,2 кв.м. ; площадь (общая встроенных помещений офисного назначения (4 этап сдачи)): 284,2 кв.м. ; объем (строительный (4 этап сдачи)): 1720,99 кв.м. ;</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Мест для хранения автомобилей предусмотрены на земельном участке: 59:01:4219248:282. Данное разрешение выдано взамен разрешения от 26.08.2016 № 59-RU90303000-296-2016 связи с дополнением проектных характеристик</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектно-документацией:</p> <table border="1" data-bbox="343 1220 1584 1590"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																							
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																							
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																							
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																							
Площадь застройки (кв. м):																									
Иные показатели:																									
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Моговилхинский р-н, ул. Агатова, 28</p>																								
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1" data-bbox="343 1713 1584 2094"> <tr> <td>Категория:(класс)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> </tr> </table>	Категория:(класс)		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		Иные показатели:													
Категория:(класс)																									
Протяженность:																									
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																									
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																									
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																									
Иные показатели:																									

Срок действия настоящего разрешения - до 26 ноября 2018
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП
1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий,
зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. первого заместителя начальника
департамента – главного архитектора

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Немирова О.В.

(расшифровка подписи)

28.10.2016

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ г.

М.П.

